



MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO/RN
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FERNANDO/RN
CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (REFORMA E AMPLIAÇÃO) PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS NO MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO/RN
 DATA DE ELABORAÇÃO: 10/07/2020

BDI= 27,57%

DATA BASE: 05/2020 DESONERADO

ÍTEM	FRENTE DE OBRA	VALOR	PARCELAS																		TOTAL			
			%	30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS	%									
1	FRENTE DE OBRA 01	R\$ 18.093,63	5,77%	R\$ 18.093,63	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100%		
	R\$ 49.030,26	5,45%	R\$ 17.106,79	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100%	
	PLACA DE OBRA	4,41%	R\$ 13.829,84	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100%	
2	CASA 01																							
	CASA 02																							
	CASA 03																							
2	FRENTE DE OBRA 02	R\$ 16.722,89	5,33%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 16.722,89	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	R\$ 50.007,29	4,06%	R\$ 12.744,82	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 12.744,82	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100%	
	CASA 04	6,54%	R\$ 20.539,58	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 20.539,58	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100%	
3	CASA 05																							
	CASA 06																							
	FRENTE DE OBRA 03	R\$ 16.292,27	5,19%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 16.292,27	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
3	R\$ 55.250,39	4,94%	R\$ 15.515,82	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 15.515,82	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
	CASA 07	7,47%	R\$ 23.442,30	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 23.442,30	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
	CASA 08																							
4	CASA 09																							
	FRENTE DE OBRA 04	R\$ 6.150,45	1,96%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.150,45	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	R\$ 67.101,18	7,73%	R\$ 24.261,52	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24.261,52	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24.261,52	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
4	CASA 10	R\$ 6.700,89	2,14%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.700,89	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	CASA 11	9,56%	R\$ 29.988,32	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 29.988,32	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 29.988,32	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
	CASA 12																							
5	CASA 13																							
	FRENTE DE OBRA 05	R\$ 19.449,21	6,20%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 19.449,21	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	R\$ 64.381,23	7,17%	R\$ 22.489,24	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 22.489,24	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 22.489,24	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 22.489,24	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
5	CASA 14	R\$ 22.442,78	7,15%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 22.442,78	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	CASA 15																							
	CASA 16																							
6	FRENTE DE OBRA 06	R\$ 13.258,83	4,22%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 13.258,83	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	
	R\$ 28.058,82	4,72%	R\$ 14.799,99	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 14.799,99	100%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
	CASA 17	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
6	CASA 18																							
	TOTAL:	R\$ 313.829,17	100,00%	R\$ 49.030,26	100,00%	R\$ 50.007,29	100,00%	R\$ 55.250,39	100,00%	R\$ 67.101,18	100,00%	R\$ 64.381,23	100,00%	R\$ 28.058,82	100,00%	R\$ 313.829,17	100,00%							

Assinado de forma digital por ANDRÉ LUIS DE MEDEIROS SILVA:10392678403
 Dados: 2022.09.09 09:57:13 -03'00'

ANDRÉ LUIS DE MEDEIROS SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 2117690351

PREFEITURA MUN. DE SÃO FERNANDO/RN
 Fls 170529-8
 Mat 170529-8
 RUBRICA
 PROC/PMSF/RN Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO – CNPJ- 08.096.612/0001-290C/PMSF/RN N°
Rua Capitão João Florêncio, 45 - Centro- São Fernando

PREFEITURA MUN. DE SÃO FERNANDO/RN
Fis
Mat 170529-8
RUBRICA

CONVENIO 895954/2019	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO
-------------------------	---

OBJETO MELHORIAS HABITACIONAIS (REFORMA E AMPLIAÇÃO) PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS NO MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO/RN

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,50%	-	97,00%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,64%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,38%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,57%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 70%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO FERNANDO/RN

Local

13 de junho de 2020

Data

Responsável Técnico

Nome: André Luís de Medeiros Silva

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU: CREA 2117690351

ART/RRT: RN20200345013

ANDRE LUIS DE
MEDEIROS
SILVA:10392678
403

Assinado de forma
digital por ANDRE LUIS
DE MEDEIROS
SILVA:10392678403
Dados: 2021.06.29
19:47:52 -03'00'