



COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
PROCESSO/PMSF/RN N.º 2025.02.0038

ASSUNTO: Locação de imóvel para instalação de oficina de veículos automotores com área total de 420,00m² de superfície com limites diversos onde mede 12,00m de frente por 35,00m.

**JUSTIFICATIVA DE PREÇO (Art. 72, VII, da Lei Federal n.º
14.133/2021)**

O preço a ser pago pela locação objeto deste procedimento administrativo é resultado da média das avaliações de imóvel particular com fins de locação, condizente com terrenos de características semelhantes no mercado regional, conforme previsibilidade inserta art. 23, § 1.º, inciso II da Lei federal n.º 14.133/2021, e regulamento municipal consubstanciado no Decreto Municipal n.º 037, de 15 de julho de 2021.

São Fernando/RN, 17 de Fevereiro de 2025.

Misac Robson Fernandes

MISAC ROBSON FERNANDES
Agente de Contratação