



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO**  
CNPJ Nº 08.096.612/0001-31  
Rua Cap. João Florêncio, 45 - Centro - São Fernando/RN



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** REFORMA DO MERCADO PÚBLICO

**END. DA OBRA:** RUA CAPITÃO JOSÉ INÁCIO – S/N – BAIRRO CENTRO - ZONA URBANA - SÃO FERNANDO/RN

**DATA:** 31 DE MAIO DE 2023

### OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como objetivo descrever os serviços e materiais necessários para a execução da REFORMA DO MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.

### GENERALIDADES

Estas especificações técnicas regulamentam o uso e a qualidade dos materiais e serviços a serem utilizados durante a execução das obras. Doravante, fica entendido que EMPREITEIRA é a empresa contratada para a execução da obra, ou seus prepostos; PREFEITURA é a responsável pela contratação dos serviços; FISCALIZAÇÃO é o Engenheiro ou qualquer outra pessoa designada pela PREFEITURA para fiscalizar a execução dos serviços.

A FISCALIZAÇÃO terá poderes para embargar materiais, suspender procedimentos ou serviços que não estejam de acordo com essas especificações e indicar e/ou especificar materiais que foram explicitados neste documento.

A EMPREITEIRA dará preferência à contratação da mão de obra local naqueles serviços que não exijam alta especialização. Para a construção contratada, a EMPREITEIRA fornecerá todos os materiais e mão de obra, maquinário, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz, força, transporte e o que mais necessário for para a perfeita execução e completo acabamento da obra já citada.

A EMPREITEIRA manterá na obra uma cópia da presente especificação, para orientação dos serviços. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento do autor ou da PREFEITURA, mesmo que as alterações não influam no valor da obra;

É vedado à FISCALIZAÇÃO dar ordens diretas ao encarregado e aos operários. Estas deverão ser transmitidas diretamente a EMPREITEIRA ou seus prepostos.

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1.0 Serviços preliminares

#### Placa da obra

Será confeccionada uma placa, com modelo fornecido pela Prefeitura (Secretaria de Obras), medindo 3,20 x 2,0 m em aço galvanizado com armação em barrotes e linhas de madeira de lei. A placa terá informações da obra, e deverá ser fixada e mantida na área de intervenção em local destacado e visível.

### 2.0 Demolições e Retiradas

Serão retirados e demolidos diversos tipos de materiais, sendo esses serviços os seguintes:

- Demolição de revestimentos cerâmico;
- Demolição de reboco em alvenaria;
- Retirada de pias e vasos sanitários;
- Retirada de portas;

É de competência da FISCALIZAÇÃO indicar os locais de onde serão feitas as demolições e retiradas IN LOCO.

### 3.0 Alvenaria

#### Alvenaria de vedação

Deverá ser executada em tijolos cerâmicos de 8 furos com dimensões de 9x19x19cm, na modalidade de ½ vez, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Serão executadas as alvenarias no fechamento de duas aberturas (INDICADO PELA FISCALIZAÇÃO) e também na execução da calçada.

#### Revestimentos de Alvenaria

#### Chapisco

Todas as paredes que houverem DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, deverão ser chapiscadas, utilizando-se para tal, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 5 mm.

### **Massa Única / Emboço**

Sobre o chapisco de base descrito no item anterior, deverá ser aplicado reboco ou emboço, fazendo uso do traço 1:2:8 de cimento, cal e areia com espessura de 2cm.

Na execução dos revestimentos de argamassa, a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA deverão observar, entre outros aspectos:

- O emprego dos traços das argamassas de conformidade com as especificações;
- A qualidade dos agregados empregados no preparo das argamassas;
- A aplicação do chapisco e da argamassa do emboço ou reboco na espessura e acabamento especificados;
- O prumo, esquadro e planagem da superfície emboçada ou rebocada;
- A limpeza das superfícies a revestir para remover poeiras, óleos, graxas e outros materiais soltos ou estranhos à superfície do concreto ou da alvenaria;
- A colocação de taliscas para execução das mestras ou guias;
- O alinhamento e o prumo dos cantos e arestas;

### **Revestimentos Cerâmicos / Rodapés**

Deverá ser colocado cerâmica 33x45 cm padrão de 1º linha nas alvenarias dos BWCS e nos quiosques. Deverão ser assentes com argamassa colante fabricada especialmente para esse tipo de revestimento.

#### **4.0 Pisos**

##### **Contrapiso**

A cima do piso existente de concreto será executado o contrapiso com espessura de 2 cm em argamassa autonivelante.

##### **Piso Cerâmico**

O piso cerâmico é do tipo esmaltado extra com dimensões de 0,80 x 0,80 m, assentados com argamassa apropriada e rejunte. A cor do rejunte fica a critério da Fiscalização repassar para a CONTRATADA.

Os rodapés serão executados no salão principal.

##### **Calçada**

O Piso tipo Blokret terá altura de 10 cm e deverá ter capacidade de 50 mPa. Será assentado sobre colchão de areia. As peças deverão estar isentas de fissuras. Após assentamento será rejuntado com areia e compactado.

A base será executada com areia. Para a composição da base, o substrato nu deverá ser compactado até ceder 5cm, e sempre que for observado material de baixa capacidade de suporte (borrachudo), esse deverá ser removido e substituído por material de boa qualidade (saibro ou areia graduada). Deverão ser utilizadas meias peças e peças de canto nos acabamentos. O arremate dos blocos junto às guias deverá ser feito com blocos cortados (meia peça) com guilhotina ou outra ferramenta que propicie o corte regular das peças (quando necessário).

O fechamento do caixão da calçada será feito com tijolos deitados, onde os mesmos serão rebocados a face externa e em seguida receberá a pintura.

### **Piso tátil**

Será colocado esse tipo de piso nos locais destinados no projeto arquitetônico para sinalização de portadores de deficiência física, utilizando para tal argamassa de cimento e areia grossa, traço (1:3). As dimensões do piso tátil a ser utilizado será de 25x25cm.

### **5.0 Cobertura**

A principal finalidade da cobertura de uma edificação é abrigá-la das intempéries, devendo possuir propriedades isolantes.

São características da cobertura, entre outras, a sua impermeabilidade, inalterabilidade quanto à forma e peso, facilidade de colocação e manutenção, secagem rápida, bom escoamento, dilatações e contrações, além de uma longa vida útil.

Na cobertura serão executados os seguintes serviços:

- Substituição de toda madeira (caibros, ripas e linhas);
- Substituição de todas as telhas cerâmicas;
- Substituição de 1 tesoura;

**MATERIAL:** Toda a cobertura do Mercado Público será com telhas cerâmicas e trama em madeira.

A FISCALIZAÇÃO deverá verificar os seguintes aspectos, entre outros:

- A procedência e a qualidade dos materiais, ANTES DE SUA COLOCAÇÃO;
- O cumprimento das recomendações dos fabricantes;
- A inclinação
- As condições de perfeito encaixe e alinhamento das telhas;
- A inexistência de vazamentos, quando realizados testes com água.

### **6.0 Esquadrias**

No que tange às esquadrias de madeira, um detalhe importante é verificar, antes de colocar as folhas de portas, o alinhamento e o prumo das dobradiças para evitar que a

folha fique torta e, em consequência, não feche bem e não pare em qualquer posição. Se ocorrer esta falha, deve-se corrigir a posição das dobradiças e nunca tentar corrigir as arestas da folha com plaina.

- As esquadrias estão todas identificadas e definidas no projeto básico. As fechaduras serão de embutir e com maçaneta.
- As esquadrias serão em Madeira (PORTAS) e em Vidro (JANELAS);
- As caixas de porta serão confeccionadas em madeira de lei de boa qualidade, dupla face e dotada de alizares com largura de 7cm em ambos os lados, também de madeira, tendo suas arestas chanfradas e fino acabamento.
- As fechaduras e as dobradiças serão em ferro cromado.

A FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA deverá examinar, entre outros, os seguintes aspectos nas esquadrias de madeira:

- A proteção das ferragens durante a execução da pintura;
- A colocação das folhas das portas somente após a conclusão da execução dos pisos;
- O funcionamento das ferragens e o perfeito assentamento e funcionamento das esquadrias;
- A localização, posição, dimensões, quantidades e sentido de abertura, de acordo com o projeto e com os detalhes construtivos nele indicados;
- A qualidade dos materiais utilizados na fabricação das esquadrias, inclusive ferragens, satisfazendo às exigências contidas nas especificações técnicas.

As esquadrias de alumínio deverão obedecer as medidas do projeto arquitetônico e no orçamento básico.

## **7.0 Instalações Elétricas**

**TODOS OS PONTOS ELÉTRICOS SERÃO INFORMADOS A EMPRESA PELA FISCALIZAÇÃO, IN LOCO.**

Nas instalações elétricas, deve-se observar:

- A liberação da utilização dos materiais e equipamentos entregues na obra, após comprovar que as características e qualidade satisfazem às recomendações contidas nas especificações técnicas e no projeto;
- A obediência às instruções contidas no projeto e especificações durante a execução dos serviços;
- A conformidade dos componentes e instalações com as exigências das respectivas normas e práticas, inspecionando-os visualmente e submetendo-os aos diversos testes antes da instalação a ser efetuada;
- As instalações elétricas deverão ser embutidas no piso ou em paredes.
- Para as instalações elétricas serão utilizados eletrodutos em PVC.

### **Quadro de Medição**

Será trocado o quadro de Medição, sendo executado um quadro novo com 8 medidores.

### **Pontos de tomada e luz**

As tomadas e interruptores deverão ser de boa qualidade e deverão atender às Normas da ABNT. Os interruptores serão do tipo anti-chama.

Nos pontos de luz serão utilizados 03 (três) tipos de luminárias: tipo calha para duas lâmpadas LED tubular de 20 W, tipo arandela LED 12 W e tipo plafon. Para essas luminárias estão incluídas no valor previsto no orçamento básico os reatores, starts, suportes e fixação.

As caixas de tomadas e interruptores 2"x4" serão montadas com o lado menor paralelo ao plano do piso. As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria e serão niveladas e aprumadas de modo a não resultar excessiva profundidade depois do revestimento, bem como em outras tomadas, interruptores, e outros serão embutidos de forma a não oferecer saliências ou reentrâncias capazes de coletar poeira.

## **8.0 Instalações hidrossanitárias e Equipamentos**

### **Instalações Sanitárias**

- Os serviços referentes às instalações hidrossanitária devem ser executados por profissionais habilitados e as ferramentas utilizadas devem ser apropriadas aos serviços.
- As tubulações de água e esgoto serão embutidas na alvenaria e nos rebaixos do piso e deverão ser montadas dentro dos rasgos ou cavidades das alvenarias, de forma que o eixo dos registros fique com o comprimento adequado à colocação da canopla e do volante;
  - Na fixação das tubulações aparentes, devem ser utilizadas braçadeiras ou outro dispositivo que lhes garanta perfeita estabilidade;
  - As tubulações deverão ter suas extremidades vedadas com bujões, a serem removidos na ligação final dos aparelhos sanitários;
  - As tubulações devem guardar certa distância de fundações, a fim de prevenir a ação de eventuais recalques de solo;
  - O teste de pressão interna das tubulações devem ser realizadas conforme especificação de cada tipo de instalação, previsto nas suas respectivas normas, antes da execução do revestimento de alvenaria;
  - A torneira para pia e lavatório serão em metal cromado;

- As louças e metais deverão ser em material de boa qualidade (especificado no projeto arquitetônico), para não comprometer o funcionamento das peças sanitárias;
- As bancadas deverão ser em granito, cuba louça branca (com medidas especificadas no projeto arquitetônico) e torneira cromada;
- Os vasos sanitários com caixa acoplada deverão ser de louça branca padrão alto com acessórios;

### **Ponto d'água**

Os pontos de água serão indicados pela FISCALIZAÇÃO in loco.

As tubulações de água serão embutidas nas paredes e subsolos, deverão ser em PVC soldável.

### **9.0 Revestimentos de Teto**

#### **Gesso**

Todos os quiosques serão contemplados com forro em gesso.

Na execução deverá ser marcado, em todo o perímetro da parede, o nível determinado para o pé direito do forro acabado, fixando se fios flexíveis entre as paredes paralelas, os quais servirão de referência para fixação das placas. E igualmente, na base de sustentação das placas de gesso, atados aos grampos existentes nessas placas, serão presos fios de arame galvanizado no.18, os quais constituirão os tirantes que manterão as placas suspensas no teto.

### **11.0 Pintura**

Cabe a pintura o acabamento final da construção. Ela deve, pois, ser bem planejada e executada.

A pintura deverá ser executada com perfeito acabamento, obedecendo a todas as etapas recomendadas pelos fabricantes das tintas, de forma a cobrir toda a superfície. Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e a pintura será feita com as demãos especificadas nos itens orçamentários, obedecendo aos intervalos estabelecidos pelos fabricantes. As cores das tintas serão definidas pela FISCALIZAÇÃO de São Fernando/RN.

Antes do início dos serviços de pintura, deve-se fazer todo o lixamento e limpeza das superfícies.

As alvenarias internas irão receber massa corrida, em seguida o lixamento e a retirada de pó, para a aplicação de selador, tinta látex acrílica e tinta em duas demãos, cor a definir. As alvenarias externas receberão massa acrílica, selador e tinta látex acrílica, cor a definir.

É IMPRESCINDÍVEL a qualidade da tinta para um perfeito cobrimento, pois em hipótese alguma serão consideradas mais demãos no orçamento previsto, a menos que

PREVIAMENTE tenha SIDO APROVADO o material pela FISCALIZAÇÃO feita à aplicação com a diluição correta, seguindo os requisitos exigidos pelo fabricante da tinta.

As portas e aberturas dos quiosques deverão receber fundo nivelador e posteriormente a tinta para madeira, em ambos os lados e, deverão obedecer rigorosamente às recomendações do fabricante.

Os portões em ferro receberão pintura acrílica pulverizada.

Na execução dos serviços de pintura, a CONTRATADA e a FISCALIZAÇÃO deverá observar, entre outros aspectos:

- A perfeita limpeza e secagem dos locais antes da aplicação da pintura;
- A correta aplicação das demãos de tinta, o sentido de aplicação e o número de demãos, de acordo com as especificações técnicas e recomendações do fabricante;
- A proteção das esquadrias de alumínio, metais, madeira, aparelhos sanitários e pisos sujeitos à danos;

## 12.0 Diversos

Após a conclusão de todos os serviços, será procedida a limpeza final da obra, utilizando-se os diversos produtos conforme a aplicação individual de cada acabamento.

Deverão ser completamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios;

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção. Todos os acessos devem ser cuidadosamente varridos;

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas;

Deverão ser cuidadosamente removidas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção, caso exista, à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias, peças e metais sanitários;

## APROVAÇÃO FINAL

- A obra deverá ser executada no período de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de expedição da Ordem de Serviço.
- São de inteira responsabilidade da EMPREITEIRA, a manutenção e integridade dos serviços executados até o final da obra (Entrega da Obra).
- Deverá ser realizada uma cuidadosa verificação (REVISÃO) em toda a obra, observando as condições de estabilidade e funcionamento, se necessário for deverá ser feito as devidas reparações.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**MUNICÍPIO DE SÃO FERNANDO**  
CNPJ Nº 08.096.612/0001-31  
Rua Cap. João Florêncio, 45 - Centro - São Fernando/RN



- Após a aprovação dos serviços (obra) por parte da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA será expedido um termo provisório de recebimento de obra, ficando a EMPREITEIRA sujeito à responsabilidade que a legislação preconiza.

SÃO FERNANDO/RN, 31 DE MAIO DE 2023.

ANDRE LUIS DE  
MEDEIROS  
SILVA:10392678403

Assinado de forma digital por  
ANDRE LUIS DE MEDEIROS  
SILVA:10392678403  
Dados: 2023.05.31 15:24:32 -03'00'

---

André Luís de Medeiros Silva  
Engenheiro Civil  
CREA: 2117690351